IMMOBILIARE EUROPA 2000
di Enrico Castagnone
Corso Italia 52
16035 Rapallo - Ge

0185 50375

Rapallo

contesto signorile ottima opportunitÃ

Vendita

Rif. Agenzia	04
Città	Rapallo
Regione	Liguria
Ubicazione	Centrale
Vista Mare	SÃ¬

Trattativa Riservata

Camere	2
Bagni	1
Metratura Mq.	75
Mq. Garage	
Metratura terreno	

Descrizione:

APPARTAMENTO IN VILLA LIGURE DI NUOVA EDIFICAZIONE, con garage interno coperto di proprietà e finiture di pregio.

Appartamento in villa con un totale di cinque unità immobiliari, la struttura è nata su un antico edificio storico, completamente abbattuto e ricostruito con le stesse caratteristiche, sono stati utilizzati materiali di ultima generazione e finiture molto particolari in perfetto stile Ligure, alcune delle ringhiere delle terrazze sono dell'epoca, meticolosamente sabbiate e riportate al nuovo, mentre altre sono state costruite appositamente sul modello delle originali.
La villa si trova in posizione leggermente dominante rispetto al mare, ma dista dallo stesso circa 250 mt. è situata in una delle zone più signorili di Rapallo, e l'accesso è su una via privata.
La zona è una delle più belle di Rapallo, ben abitata e tranquilla in un contesto residenziale signorile. la comodità del posto auto coperto nel garage della villa, protetto da cancello elettrico risolve il grande problema del parcheggio e dello scarico, inoltre dal garage parte l'ascensore che porta agli appartamenti,sempre al piano fondi vi sono anche i locali cantina, ottima l'esposizione sui quattro punti cardinali e la tranquillità della zona, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, terrazza con aiuole laterali piantumate, posto auto in garage, e cantina, vi è la possibilità eventualmente di acquistare a parte altro posto auto esterno, ma confinante con la terrazza, la costruzione è costruita antisismica, e con il cappotto esterno di coibentazione, il riscaldamento e la climatizzazione sono autonomi, con caldaia pensile a condensazione e senza esalazioni, i motori dell'impianto di climatizzazione sono posizionati in modo da non disturbare, impianto tv satellitare e digitale centralizzato, spese di amministrazione molto ridotte.