



**IMMOBILIARE EUROPA 2000**  
di Enrico Castagnone  
Corso Italia 52  
16035 Rapallo - Ge



☎ 0185 50375

Rapallo

Appartamento a 15 mt. dal mare



**Vendita**

**Rif. Agenzia** 09  
**Città** Rapallo  
**Regione** Liguria  
**Ubicazione** Fuori Centro  
**Vista Mare** No

**Trattativa Riservata**

**Camere** 2  
**Bagni** 2  
**Metertura Mq.** 105  
**Mq. Garage**  
**Metertura terreno**

**Descrizione:**

Appartamento completamente ristrutturato, con ampia superficie 105 mq. c.a., composto da un ingresso in corridoio ( ampio ) grande soggiorno con piccolo studio annesso, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, due camere, grande dispensa tre balconi dei quali uno vivibile, posizione molto soleggiata e luminosa malgrado il piano basso, palazzo in ottime condizioni sono terminati da circa 24 mesi i lavori di completa ristrutturazione facciate tetto e ringhiere, l'immobile è perfetto e dotato con finiture di pregio, tutte le tapparelle sono blindate ed elettrificate, la tenda per il sole è comandata elettricamente, il punto di forza di questo immobile oltre la superficie, è la vicinanza alla spiaggia che è di 15 mt. con accesso privato direttamente dal condominio, inoltre dal passaggio che porta alla spiaggia parte la via pedonale panoramica che arriva fino al lungomare di Rapallo.

L'immobile non è dotato di posto auto, ma comunque essendo su strada privata chiusa al traffico non vi sono problemi per il carico e scarico, a circa 150 mt. si trova comunque un parcheggio libero e in tutta la via del Parco è comunque possibile parcheggiare.

Agenzia Immobiliare Europa 2000 sas di Enrico Castagnone

Corso Italia, 52 - 16035 Rapallo (Ge)

Tel: 0185 50375 — Cell: 3391502585

Ruolo Fiaip n° 8894(Ge) - • Associata F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali)

<https://www.agenzia2000.com> - email: [info@agenzia2000.com](mailto:info@agenzia2000.com)