IMMOBILIARE EUROPA 2000
di Enrico Castagnone
Corso Italia 52
16035 Rapallo - Ge

Zignago

Casa indipendente su 4 lati










Vendita

Prezzo € 38.000

Rif. Agenzia	ERB	**Camere**	2
Città	Zignago	**Bagni**	2
Regione	Liguria	**Metratura Mq.**	105
Ubicazione	Centrale	**Mq. Garage**	
Vista Mare	No	**Metratura terreno**	200

Descrizione:

Casa indipendente su 4 lati situata in piccolo e caratteristico Borgo di origine Medioevale, località molto tranquilla in posizione dominante, circondata dal verde e a circa 500 mt. dal piccolo " Lago Puro " meta molto frequentata da turisti anche stranieri per il contesto naturalistico e storico, la casa è di buona metratura ed è dislocata su due livelli, al piano terra si trovano due ingressi indipendenti, una sala con cucina a vista, una camera, un bagno e un disimpegno, al piano superiore troviamo una camera, un soggiorno e il secondo bagno, inoltre cucina nella veranda, nel caso e vista la struttura è fattibile la divisione in due unità immobiliari separate solo chiudendo una porta, l'immobile si presta sia come primaria abitazione o seconda casa oppure come locazione ad uso vacanza, è importante tenere presente che l'immobile è da ristrutturare completamente ad esclusione degli infissi (finestre) e del tetto recentemente completamente rifatto, inoltre adiacente la casa si trova una gradevole fascia di terreno che può essere utilizzata sia come giardino che come orto. in riferimento alla ristrutturazione attualmente è presente un impianto di riscaldamento parziale con stufa a legna, mentre l'impianto con i radiatori è presente ma disattivato, sono invece presenti se riattivate le utenze di Corrente elettrica, acqua, telefono, il gas è con alimentazione tramite bombole di GPL, ma vi è la possibilità di allacciarsi anche alla rete di distribuzione.